



**Datele de contact sunt contra cost. Detalii aici: <https://www.rabota.md/ro/prices/cv>**

# Менеджер проекта, Консультант по Энергоэффективности

## Despre mine

Пунктуален, постоянное стремление к само совершенству, ответственность, порядочность, умение работать в команде.

Способен здраво мыслить в напряжённых ситуациях, аналитические способности.

Способность принимать быстрые решения.

Умение эффективно справляться с изменениями.

Нацеленность на конечный результат

- Управление проектами
- Водительское удостоверение категории B
- Строительство
- Производство строительно-монтажных работ
- Управление строительством
- Ведение документации
- AutoCAD
- MS Office
- Ведение переговоров
- Управление персоналом
- Проведение презентаций
- Организаторские навыки
- Работа в команде
- Деловая переписка
- Поиск и привлечение клиентов
- Заключение договоров
- Подбор персонала
- SCAD
- Участие в Тендерах
- Деловое общение
- Бурение скважин
- Административно-хозяйственная деятельность
- Перевод технической документации

## Experiența profesională

**Сертифицированный энергетический аудитор**

👤 38 ani  
♂ Masculin  
📍 Chișinău

## TOP Competențe

- **Eficiența Energetică** · 4 ani
- **Gândire Strategică** · 4 ani
- **Management de Proiect** · 3 ani
- **Managementul Echipei** · 3 ani
- **Planificarea Cererii Clientilor** · 3 ani
- **Dezvoltarea Afacerii** · 1 an

## Preferințe

- Full-time

## Limbi

- **Română** · Fluent
- **Rusă** · Fluent
- **Engleză** · Mediu
- **Ucraineană** · Comunicare

## Permis de conducere

Categoria: B  
Cu automobil personal

· iBTB imobil SRL · Chişinău

Noiembrie 2024 - Prezent · 1 an 1 lună

Энергетический аудитор | Специалист по энергетической эффективности и техническому консультированию

Как сертифицированный энергетический аудитор, я стремлюсь выявлять и внедрять решения, которые повышают энергетическую эффективность зданий, сокращают расходы и способствуют экологической устойчивости.

Имея солидный опыт в области технического консультирования и инженерии, я предоставляю:

- Подробный анализ потребления энергии для жилых и коммерческих зданий.
- Специализированные технические осмотры с использованием передовых технологий, таких как термография, для выявления потерь энергии.
- Разработка индивидуальных стратегий повышения энергетической эффективности для оптимизации потребления и улучшения производительности.
- Техническая поддержка и персонализированное консультирование по внедрению энергосберегающих решений.

Моя цель — помочь владельцам недвижимости и инвесторам достичь значительной экономии, улучшить комфорт в здании и соблюдать законодательные требования, внося вклад в более устойчивое будущее.

Если вы заинтересованы в оптимизации энергетической эффективности вашего объекта, не стесняйтесь обращаться!

Competențe: Eficiența Energetică, Dezvoltarea Afacerii, Gândire Strategică

**Представитель MILWAUKEE / Технический консультант. Решения для строительных площадок.** · iBTB imobil SRL / Techtronic Industries TTI / MILWAUKEE · Chişinău

Iulie 2024 - Noiembrie 2024 · 5 luni

Основные обязанности:

- Я планировал и управлял своим личным портфелем клиентов в соответствии с бизнес-стратегией, целями и задачами.
- Я демонстрировал ассортимент электроинструментов и аксессуаров Milwaukee нашим существующим и новым клиентам-специалистам, привлекая ключевых подрядчиков к бренду Milwaukee.
- Я предоставлял эффективные решения и техническую поддержку для инновационного ассортимента продукции и услуг Milwaukee.
- Я обучал и информировал конечных пользователей о преимуществах производительности и безопасном использовании продукции Milwaukee.
- Я обеспечивал постоянное продвижение всех продуктов и услуг компании через регулярные контакты с

существующими клиентами и потенциальными заказчиками, а также следил за лидами для новых бизнес-возможностей.

- Я устанавливал соответствующие цели звонков в CRM и планировал действия для дальнейшего развития и углубления контактов.

- Я ежедневно обновлял CRM, поддерживая широкий и детализированный спектр информации.

- Я поддерживал высокий уровень знаний о продукции, отрасли и области применения.

- Я посещал выставки, ярмарки и корпоративные мероприятия.

- Я выполнял любые другие внеплановые обязанности, которые могли быть поручены моим руководителем.

**Competențe:** Dezvoltarea Afacerii, Managementul Strategic, Dezvoltarea Organizației

### **Начальник отдела.** · BauTex Composites SRL · Strășeni

*Ianuarie 2024 - Aprilie 2024 · 4 luni*

- Оптимизация производственного процесса и контроль соблюдения сроков производства

- Систематизация запросов и планирование их исполнения  
Контроль качества.

- Координация деятельности рабочих коллективов, а также краткосрочное и долгосрочное планирование производства и сопутствующих закупок, необходимых для текущей деятельности.

**Competențe:** Abilități de Coordonare, Lucrul în Echipă, Planificarea Resurselor Întreprinderii

### **Руководитель проекта.** · Energy Power Solutions SRL · Chișinău

*Septembrie 2023 - Ianuarie 2024 · 5 luni*

- Структурирование модели оценки энергоэффективности предлагаемых объектов по установке фотоэлектрических панелей.

- Разработка стратегии увеличения продаж за счет энергоэффективности.

- Разработка руководства по внедрению практических решений по снижению потребления электроэнергии.

- Составление эскизных проектов размещения фотоэлектрических парков.

- Установление контактов и общение с клиентами, а также объяснение принципов энергоэффективности.

**Competențe:** Managementul Șantierului, Managementul Construcțiilor, Proiectare, Management de Proiect, Managementul Calității, Managementul Echipei, Eficiența Energetică

**Координатор. Менеджер.** · SmartRemont.MD · Chișinău

*Aprilie 2020 - Septembrie 2023 · 3 ani 6 luni*

1. Согласование и выполнение теплоизоляционных работ на фасадах частных домов, квартир и многоэтажных домов.
2. Технические консультации по вопросам выполнения работ по технологии. Управление качеством для сторонних клиентов.
3. Проектирование и выполнение строительных работ, ремонт и обустройство, реконструкция и тепловая реабилитация зданий.
4. Консультации по вопросам энергоэффективности, изучение и реализация плана эффективности жилого сектора, а также предприятий, тепловизионное обследование помещений и испытания на герметичность (тепловые потери).

Competențe: Eficiența Energetică, Managementul Echipei, Management de Proiect, Planificarea Cererii Clienților, Gândire Strategică

**Учредитель** · iBTB Imobil SRL · Chișinău

*Mai 2021 - Septembrie 2022 · 1 an 5 luni*

- Агентство недвижимости.
- Деятельность агентств недвижимости с техническими характеристиками - техническое консультирование по недвижимости на этапе приобретения недвижимости.
- Продажа/покупка недвижимости
- Аренда / местоположение

**Технический директор** · Хозяйственное Общество "Датлы Терне" (Туркменистан), Ашхабад · Ашхабад

*Iulie 2018 - Martie 2020 · 1 an 8 luni*

Основные обязанности:

- Руководство и контроль работы/деятельности Компании (производственной, финансово-экономической, коммерческой, кадровой и операционной деятельности).
- Руководство работой подчиненных.
- Реализация проектов от стадии пред проектные подготовки. Участие в подготовке проектно-сдаточной документации.
- Формирование бюджета; оптимизация затрат, контроль исполнения бюджета.
- Планирование выполнения работ (долгосрочное и краткосрочное).
- Оперативное принятие решений, работа в режиме многозадачности.
- Проведение переговоров с деловыми партнерами, выстраивание долгосрочного сотрудничества с ними.

- Работа с Заказчиком:

Краткое описание выполненной работы.

Разработка проектной документаций для завода по производству гигиенических изделий.

Согласования с заказчиком и соответствующими органами цен на материалы и оборудования.

Управление проектной группой.

Ведение переговоров на подписание новых контрактов на строительство водоводов и Водоочистных Сооружений, 2 насосных станций, подводящих каналов и инженерных сооружений. Поставка оборудования на данные объекты.

**Технический директор** · Хозяйственное  
Общество "Ховалы" (Туркменистан) · Chişinău  
*Mai 2012 - Februarie 2016 · 3 ani 10 luni*

Основные обязанности:

- Руководство и контроль работы/деятельности Компании (производственной, финансово-экономической, коммерческой, кадровой и операционной деятельности).

- Руководство работой подчиненных.

- Организация, построение и внедрение эффективных бизнес процессов.

- Реализация проектов от стадии пред проектные подготовки до ввода объектов в эксплуатацию.

- Организация исполнения планов строительства.

- Закупка и поставка оборудования.

- Формирование бюджета; оптимизация затрат, контроль исполнения бюджета.

- Планирование выполнения работ (долгосрочное и краткосрочное).

- Оперативное принятие решений, работа в режиме многозадачности.

- Проведение переговоров с деловыми партнерами, выстраивание долгосрочного сотрудничества с ними.

- Работа с Заказчиком.

- Осуществление тех. надзора за проведением работ на объектах. Сдача объектов Заказчику. Участие в подготовке проектно-сдаточной документации.

- Контроль работ по сдаче, приемке и вводу в эксплуатацию объектов.

- Контроль за качеством проведенных работ на объектах/техническим состоянием рабочего инструмента и аппаратов.

- Контроль за проведением аттестации электроизмерительных приборов и средств защиты в метрологической службе.

- Учет и обеспечение рационального использования материально-технических ресурсов.

- Обеспечение соблюдения норм и правил охраны труда, промышленной санитарии и техники безопасности.

- Краткое описание выполненной работы.

- Разработка проектной документаций на 28 объектов

водоснабжения (бурение и обустройство эксплуатационных скважин для питьевой воды).

- Получения всех сопутствующих разрешений, технических условий и согласовании.
- Согласования с заказчиком и соответствующими органами цен на материалы и оборудования.
- Управление проектной группой в составе из 10 человек, адаптация проектов с Euro Code на СНиП.
- Управление отделом ПТО, подготовка технической документации для сдачи и ввода в эксплуатацию построенных объектов.
- Строительство данных объектов а также сдача в эксплуатацию.
- Ведение переговоров на подписания новых контрактов на аналогичные объекты а также на строительство водоводов и Водоочистных Сооружений мощностью 30 000 м3/сутки.
- Подготовка технической и экономической документаций для участие в тендерах в строительстве водных сооружений (ВОС, КОС, опреснитель, береговая насосная станция на 3000 м3/час).
- Поставок оборудования на данные объекты.
- Подготовка технической и экономической документаций для участие в тендерах в углеводородный отрасли (поставка оборудования, частично ремонтные работы).

**Лектор ассистент · Технический университет Молдовы · Chişinău**

*Septembrie 2009 - Mai 2012 · 2 ani 8 luni*

Вел следующие предметы:

1. железобетонные конструкций (семинар, лабораторная работа, курсовые работы);
2. теоретическая механика и строительная механика (семинар, курсовые работы);
3. деревянные конструкции зданий и сооружений (семинар, лабораторная работа, курсовые работы);
4. метрология в строительстве (семинар, лабораторная работа);
5. металлические конструкций (семинар, курсовые работы).

**Инженер строитель/расчетчик · O.O.O. "I.G.C. Construct" · Chişinău**

*Octombrie 2011 - Aprilie 2012 · 7 luni*

- Разработка рабочих чертежей строительной часть для различного типа зданий и сооружений (частные дома, высотные зданий, и т.д.).
- Разработка технического задания на проектирование строительного раздела для разных типов зданий и сооружений (высотные дома, гостиницы и отель, и другие).
- Анализ и разработка строительной схемы несущих конструкций зданий и сооружений для оптимизаций и получения наиболее оптимальное решение, как с точки

зрения несущих способностей, так и с экономических соображений.

- Разработка рабочей документации, с соблюдением всех действующих норм в строительстве, такие как: СНиП, СНМ, и т.д..

В составе рабочего входят:

Разработка раздела КЖ (Конструкции железобетонные):

- общие данные по рабочим чертежам, включая информацию о нагрузках и воздействиях на конструкции;
- чертежи инженерно-геологической ситуации (для фундаментов);
- схемы расположения элементов конструкций;
- спецификации к схемам расположения элементов конструкций;
- опалубочные чертежи;
- схемы армирования монолитных железобетонных конструкций;
- чертежи железобетонных и арматурных изделий (КЖИ);
- ведомость расхода стали на монолитные конструкции.

**Инженер строитель / расчетчик ·**  
**КИШИНЭУПРОЕКТ, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ**  
**ИНСТИТУТ · Chişinău**

*Aprilie 2011 - Octombrie 2011 · 6 luni*

- Разработка рабочих чертежей строительной часть для различного типа зданий и сооружений (частные дома, парковки и гаражи, высотные здания, проекты реконструкции существующих сооружений, и т.д.).

- Расчет строительных конструкций зданий и сооружений.

- Анализ и разработка строительной схемы несущих конструкций зданий и сооружений для оптимизаций и получения наиболее оптимальное решение, как с точки зрения несущих способностей, так и с экономических соображений.

- Расчет строительных конструкций зданий и сооружений при помощи вычислительного комплекса SCAD, методом "конечных элементов".

- Разработка рабочей документации, с соблюдением всех действующих норм в строительстве, такие как: СНиП, СНМ, и т.д..

В составе рабочего входят:

Разработка раздела КМ (Конструкции металлические):

- общие данные по чертежам, сведения о нагрузках и воздействиях на конструкции;
- сведения о нагрузках и воздействиях на фундаменты;
- чертежи общих видов металлических конструкций;
- схемы расположения элементов каркаса, на которых приводят ведомость элементов с сечениями;
- чертежи элементов конструкций;
- чертежи узлов конструкций;
- техническую спецификацию металлопроката.

Разработка раздела КЖ (Конструкции железобетонные):

- общие данные по рабочим чертежам, включая информацию о нагрузках и воздействиях на конструкции;
- чертежи инженерно-геологической ситуации (для фундаментов);
- схемы расположения элементов конструкций;
- спецификации к схемам расположения элементов конструкций;
- опалубочные чертежи;
- схемы армирования монолитных железобетонных конструкций;
- чертежи железобетонных и арматурных изделий (КЖИ);
- ведомость расхода стали на монолитные конструкции.

## **Domeniul dorit**

- Inginerie

## **Studii: Superioare**

### **Технический Университет Молдовы**

*Absolvit în: 2011*

Facultatea: Факультет кадастра, геодезии и строительства.

Specialitatea: Проектирование, усиление и восстановление в строительстве (диплом магистр)

### **Технический Университет Молдовы**

*Absolvit în: 2009*

Facultatea: Факультет кадастра, геодезии и строительства

Specialitatea: Промышленное и гражданское строительство (диплом лицензиат)

## **Cursuri, training-uri**

### **Сметчик**

*Absolvit în 2010*

Organizator: "Incercom" Молдова

### **Таможенный брокер**

*Absolvit în 2017*

Organizator: S.A. "VamServInform"

### **Training for energy auditors, inspectors and designers (building retrofitting)**

*Absolvit în 2023*

Organizator: EnerHack (Tallin, Estonia), AEE (agentia pentru eficienta energetica),